

学生マンションUniLifeのオリジナルサービス

春から家賃サービス

いつ申し込んでも、家賃は春からOK!



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム!



自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR中央線・西武国分寺線・西武多摩湖線
「国分寺」駅北口より徒歩3分

UniLife国分寺店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-975-338

E-mail kokubunji@unilife.co.jp

TEL 042-327-0123 FAX 042-327-0120

〒185-0012 東京都国分寺市本町4-12-1 山金国分寺ビル2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。 UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2026】

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2025年10月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1706



杏林大学

Kyorin University

(井の頭・三鷹キャンパス)

杏林大生のための住まいガイドブック 井の頭・三鷹キャンパス版



家賃 4.95~6.5万円
(2LDKタイプ:11.0万円)

井の頭キャンパスまで
徒歩 15分

三鷹キャンパスまで
徒歩 4分

共用設備	専用設備
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX/CATV/エレベーター/駐輪場	セバレット/洗濯機置場/温水洗浄便座/IHキッチン/エアコン/モニター付インターフォン/暗証番号式キー/クローゼット/シューズケース/居室照明/家具家電デザインルーム(一部)/光ネット(Wi-Fi対応)

- 管理費...1万円/月
- 入館金...10万円(2LDKタイプ:なし)
- 敷金...5万円(2LDKタイプ:1ヶ月分)
- 契約...1年(2LDKタイプ:2年)
- 更新料...5万円(2LDKタイプ:1ヶ月分)



- ◆所在地:東京都三鷹市新川6
- ◆小田急バス「中原三丁目」駅徒歩2分
- ◆JR中央線「三鷹」駅バス24分
- ◆JR中央線「吉祥寺」駅バス24分
- ◆京王線「仙川」駅バス13分
- ◆竣工:H8年3月完成(H28年3月改装)
- ◆構造:鉄筋6階・全131室
- ◆保険:総合補償要

※写真はモデルルーム

UniLife国分寺店 通話無料 0120-975-338 FAX 042-327-0120 E-Mail kokubunji@unilife.co.jp
国分寺市本町4丁目12-1 山金国分寺ビル2F

2026年度 春入居のご案内

UniLife

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ 検索

パソコン・携帯・スマートフォンから <https://unilife.co.jp/>



【杏林大学専用】【杏林大学専用フロアあり】のオススメマンション特集！

セントアトラス

ユニライフ11148 検索

☆杏林大専用マンション☆防犯システム「ユニセーフ24」・暗証番号式キー導入で安心！家具家電付き部屋もあり！

井の頭CPまで 徒歩15分 | 三鷹CPまで 徒歩4分

▶ JR中央線「三鷹」駅バス24分
▶ 小田急バス「中原三丁目」停徒歩2分

家賃 **4.95~6.45** 万円 (2LDKタイプ:11.0万円)

●管理費…1万円/月 ●入館金…10万円(2LDK:なし)
●敷金…5万円(2LDK:1ヶ月分)
●契約…1年 ●更新料…5万円(2LDK:2年・1ヶ月分)

H28年3月完成(H28年3月改装)・鉄筋6階・全131室・総合補償要・東京都三鷹市新川6

1Kタイプ(23.4~23.9m)
他 2LDKタイプ(57.4m)有

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	洗濯機置場	暗証番号式キー

ベル・ヴィータ

ユニライフ11236 検索

☆杏林大専用マンション☆井の頭キャンパス徒歩5分！コンビニ徒歩1分、スーパー・病院も徒歩圏内の好立地♪

井の頭CPまで 徒歩5分 | 三鷹CPまで 自転車6分

▶ JR中央線「吉祥寺」駅バス22分・「三鷹」駅バス21分
▶ 小田急バス「NTTデータビル前」停徒歩4分

家賃 **6.75~7.85** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

H29年3月完成・鉄筋5階・全50室・総合補償要・東京都三鷹市下連雀6

1Kタイプ(26.2m)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口	浴室乾燥機	暗証番号式キー

パサニア

ユニライフ11621 検索

☆杏林大専用マンション☆セパレート&家具家電付き！コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩3分の買物便利な立地◎

井の頭CPまで 自転車7分 | 三鷹CPまで 徒歩11分

▶ JR中央線「吉祥寺」駅バス28分・「三鷹」駅バス29分
▶ 小田急バス「団地南口(新川団地)」停徒歩1分
▶ 京王線「仙川」駅自転車8分

家賃 **4.95~6.1** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

H19年4月完成(H31年3月改装)・鉄筋4階・全52室・総合補償要・東京都三鷹市新川4

1Kタイプ(25.5m)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
ガスキッチン	防犯ティンブルキー	インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)

レスピール三鷹

ユニライフ11450 検索

オートロックやフロアセキュリティでセキュリティ充実◎独立洗面化粧台など設備充実！家具家電付き部屋あり！

井の頭CPまで 徒歩15分 | 三鷹CPまで 自転車9分

▶ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩14分

家賃 **6.25~7.1** 万円

●管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
●礼金…1年:10万円 2年:15万円
●敷金…5万円 ●契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

S48年10月完成(H29年3月改装)・鉄骨鉄筋9階・全86室・総合補償要・東京都三鷹市下連雀2

1Kタイプ(18.5~20.7m)
他 1Rタイプ(16.4~18.6m)有

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

大学周辺MAP

三鷹の森ジブリ美術館
ジブリファンにはたまらない原画や館内限定の映画が楽しめます。

杏林大学 井の頭キャンパス
杏林大学 三鷹キャンパス(杏林大学病院)

グルメシティ
①セントアトラスから徒歩6分のスーパー。24時間営業だからとても便利です！

充実の周辺環境

① キラリナ京王吉祥寺
「吉祥寺」駅に直結するショッピングセンター。商業施設が多く集まる吉祥寺にはおしゃれなお店がいっぱいあります。

② 井の頭恩賜公園
春には桜も楽しめる東京都民憩いの場。三鷹の森ジブリ美術館もすぐそばです。

③ 調布PARCO
調布駅前的大型商業施設。カフェや雑貨店、レストランが揃っています。

④ 天神通り商店街
「ガゲゲの鬼太郎」作者の故・水木しげる氏が40年住んでいた調布市では、鬼太郎たちのモニュメントが随所にあります。

スーパー
ドラッグストア
ソルハドラッグ三鷹店
公園
仙川公園

学生会館 ラティエアカデミコ 三鷹【食事付き】

ユニライフ12491 検索

2024年1月完成の食事付き学生会館！JR総武線始発の「三鷹」駅徒歩6分☆バス・トイレ別、全室家具家電付き！

井の頭CPまで 自転車13分 | 三鷹CPまで 自転車18分

▶ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩6分
▶ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線 京王井の頭線「吉祥寺」駅自転車8分

家賃 **7.65~9.5** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●管理費…22,200円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…1年:12万円 2年:20万円
●敷金…5万円
●契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

R6年1月完成・鉄筋14階・全231室・総合補償要・東京都武蔵野市中町2

1Rタイプ(13.3~16.0m)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシンク(洗面)	浴室乾燥機	暗証番号式キー

学生会館 キャンパスエール三鷹【食事付き】

ユニライフ12006 検索

門限なしの食事付き学生マンション☆バス・トイレ別！JR総武線の始発電車が利用可能で都心へアクセス便利！

井の頭CPまで 自転車15分 | 三鷹CPまで 自転車20分

▶ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩14分
▶ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線・京王井の頭線「吉祥寺」駅自転車9分

家賃 **6.85~8.15** 万円

●食費…29,700円/月(税込)
●管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…18万円 ●敷金…5万円
●契約…1年 ●更新料…1ヶ月分

R3年3月完成・鉄筋5階・全74室・総合補償要・東京都武蔵野市西久保2

1Rタイプ(17.0~18.0m)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	浴室乾燥機	フリーシンク(洗面)	暗証番号式キー

UniLife 学生マンション | UniLife 卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション | UniLife 学生向け 一般マンション | UniLife 学生向け 一般マンション | 礼金(入館金)&敷金なし +家具家電付きやネット無料 | お部屋の變更に伴い契約金の 充当(スライド)が可能 | 女子専用 / 男子専用 マンション | 女子専用 / 男子専用 / 優先フロアあり | 24h 管理 24時間365日 管理体制マンション | UniLife オリジナル セキュリティシステム導入 | 管理人 有人管理 | オル電化 室内の熱源がすべて電力 | UniLife-net 導入マンション | 家具家電 UniLife 家具家電付き デザインルームのお部屋あり | 家具家電 家具家電付きのお部屋あり

通学便利なオススメ学生マンション②

学生会館 プレディアフラット調布[食事付き]

ユニライフ12694 検索

女子フロア 24h管理 家具家電

食事付き学生マンション! 周辺には商業施設が多く生活便利! 家具家電付きでセキュリティや設備も充実!

井の頭CPまで バス 24分
三鷹CPまで バス 15分

京王線「調布」駅徒歩9分
京王線「布田」駅徒歩7分
京王バス「布田」停徒歩5分

家賃 **6.95 ~ 7.95** 万円

●食費...29,700円/月(税込)
●管理費...19,800円/年(月払可:1.7万円/月)
●入館金...1年:12万円 2年:18万円
●敷金...5万円
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(16.5~17.1m)

設備:オートロック, 防犯カメラ(ユニセーフ24), 宅配BOX, セパレート, 温水洗浄便座, フリーシンク(洗面), 浴室乾燥機, モニター付インターフォン

R7年1月完成・鉄筋7階・全74室・総合補償要・東京都調布市布田2

フィセル調布N館

ユニライフ630 検索

24h管理 家具家電

京王線「調布」駅徒歩5分
京王線「布田」駅徒歩4分

特急停車「調布」駅徒歩5分! ハルコヤピックカメラなど周辺環境充実! 家具家電付きの人気学生マンション!

家賃 **5.65 ~ 6.9** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...なし
●更新料...1ヶ月分

●礼金...2ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(20.1m)
他1K0フトタイプ(20.1~22.4m)有

H8年2月完成・鉄骨鉄筋10階・全61室・総合補償要・東京都調布市布田2

プラタナスコート

ユニライフ604 検索

24h管理 家具家電

京王線「国領」駅徒歩5分
京王線「布田」駅徒歩5分

「国領」駅前はショッピングモールがあり生活便利! 人気のバス・トイレセパレート! 全室家具家電付き☆

家賃 **5.75 ~ 6.8** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...1ヶ月分
●更新料...0.5ヶ月分

●礼金...2ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(19.8m)

H6年3月完成・鉄筋6階・全40室・総合補償要・東京都調布市国領町1

スカイハインズ西調布

ユニライフ605 検索

24h管理 家具家電

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ◎全室家具家電付きで引越シラクラク!

井の頭CPまで バス 35分
三鷹CPまで バス 38分

京王線「西調布」駅徒歩5分
京王線「調布」駅自転車7分

家賃 **4.85 ~ 5.8** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...なし
●更新料...1ヶ月分

●礼金...1ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(17.6m)
他1Rタイプ(17.6m)有

H6年3月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・東京都調布市上石原1

コリーヌ調布

ユニライフ627 検索

24h管理 家具家電

京王線「西調布」駅徒歩2分
京王線「調布」駅自転車8分

南東向きで日当たり良好! オートロックや防犯カメラ、モニター付インターフォンで充実のセキュリティ!

家賃 **5.65 ~ 6.65** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...1ヶ月分
●更新料...0.5ヶ月分

●礼金...2ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(21.0m)

H8年3月完成(H30年12月改装)・鉄筋3階・全22室・総合補償要・東京都調布市上石原2

イーストペアー

ユニライフ10590 検索

24h管理 家具家電

京王線「西調布」駅徒歩7分
京王線「調布」駅自転車6分

安心の防犯システム「ユニセーフ24」導入! 宅配BOXや独立洗面化粧台、浴室乾燥機など人気の設備が充実☆

家賃 **6.55 ~ 7.15** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...なし
●更新料...0.5ヶ月分

●礼金...2ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(25.7~25.8m)

H23年2月完成・鉄筋3階・全24室・総合補償要・東京都調布市下石原3

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

カジュアルプラン シンプルスタートプラン

ベッド 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ

*家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

*写真はイメージです。

UniLifeの食事提供サービス UniTime Kitchen

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

管理栄養士監修メニュー
しっかり朝タ2食付き
和食も洋食もバランスよく
ウェルカムパーティー(一部)※1

※写真はイメージです。 ※1 別会場での開催となる場合があります。

JR中央線エリアのオススメ学生マンション

グランツフィーノ

ユニライフ11588 検索

24h管理 家具家電

JR中央線「東小金井」駅徒歩5分

防犯システム「ユニセーフ24」導入! 女子フロアもあり! スーパー・コンビニまで徒歩3分圏内で住環境良好!

家賃 **7.45 ~ 7.95** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...1ヶ月分
●更新料...0.5ヶ月分

●礼金...2ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(25.0m)

H31年1月完成・鉄筋5階・全40室・総合補償要・東京都小金井市梶野町5

クレスト東小金井

ユニライフ11348 検索

24h管理 家具家電

JR中央線「東小金井」駅徒歩3分

JR中央線「東小金井」駅まで徒歩3分! 全室南向きで日当たり良好! 8.0帖以上の広々居室と大型収納が魅力!

家賃 **7.95 ~ 8.55** 万円

●管理費...9千円/月
●敷金...1ヶ月分
●更新料...0.5ヶ月分

●礼金...1ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(32.5~33.6m)

H29年7月完成・鉄骨3階・全14室・総合補償要・東京都小金井市梶野町5

ハリズタワー

ユニライフ10582 検索

24h管理 家具家電

JR中央線「東小金井」駅徒歩5分

オートロック・防犯カメラなどのセキュリティ充実の女子専用マンション☆ 最大11.0帖の広々居室で快適生活!

家賃 **7.25 ~ 8.3** 万円

●管理費...1万円/月
●敷金...なし
●更新料...1ヶ月分

●礼金...2ヶ月分
●契約...約1年

1Kタイプ(30.1~33.2m)

H23年1月完成・鉄筋6階・全15室・総合補償要・東京都小金井市梶野町5

シェアリエットS東小金井

ユニライフ11487 検索

24h管理 家具家電

JR中央線「東小金井」駅徒歩8分
JR中央線「武蔵境」駅自転車7分
西武多摩川線「新小金井」駅徒歩16分

グッドデザイン賞コミュニティ部門受賞! ネット無料、全室家具家電付きの学生専用国際学生ハウス☆

家賃 **3.75 ~ 4.4** 万円

●管理費...1.2万円/月
●敷金...なし~5万円
●契約...1年・定期建物賃貸借契約

●入館金...5万円

1ユニット4室 1Rタイプ(8.9~9.4m)

S55年7月完成(H30年3月改装)・鉄筋3階・全70室・総合補償要・東京都小金井市梶野町1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。