

# LINE でお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINE のトーク画面で気軽に相談！



# 2025

## SINGLE LIFE GUIDE KYORIN UNIVERSITY

### 学生マンション 家具付学生レジデンス お部屋探しのご案内



point 杏林大学 ご成約割引

① 仲介手数料 **10% OFF !!**

通常仲介手数料は月額賃料1.1ヶ月分(税込)相当額です。

point 万全のセキュリティシステム

② 24時間体制の安心サポート

24時間365日コールセンター完備。トラブルがあっても安心。

point ご入居まで

③ 来店不要！WEBでお部屋探し完了！

物件探し～内見～申込までWEBで完結。契約書・鍵渡しも郵送対応可能です。

point 家具家電付！

④ ネット無料物件多数！

管理人駐在、食事付マンションなど幅広い物件を取り揃えています。

株式会社  
学生情報センター

0120-749-070  
TEL.03-5909-5749

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階

＜営業時間＞10月～3月：9:00～18:00／4月～9月：10:00～17:00  
＜定 休 日＞10月～1月：水／2、3月：定休日なし／  
4月～9月：土・日祝日

ナジック

検索

パソコンも  
ケータイも  
ナジック  
**http://749.jp**

[RND]498165

国土交通大臣免許 (2) 第9054号

加盟店／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



# 杏林大学推奨物件

管理人付き・門限無し・家具・家電付き！

食事選択制学生レジデンス

学生レジデンス

2481

プライマルD三鷹

築浅



東京都武蔵野市西久保二丁目16番18

井の頭キャンパスまで

自転車 約16分  
(約3,900m)

三鷹キャンパスまで

自転車 約20分  
(約4,900m)

- JR中央線 三鷹駅 徒歩13分
- 竣工 2023年3月完成
- 構造 鉄筋コンクリート造 6F
- 総戸数 全107室

～杏林大学推奨物件限定～  
2年契約限定  
礼金6万円オフ

月額  
賃料

64,000～80,000円

- 礼金 (1年契約)180,000円／契約時 (2年契約)240,000円／契約時
- 更新料 (1年契約)180,000円／更新時 (2年契約)240,000円／更新時
- 共益費 23,000円／月 ●敷金 月額賃料 70,000円／契約時お預かり
- 食費 26,950円／月(税込・平日朝夕) ●居室消毒費用 19,250円／(税込・契約時)
- 鍵交換代 26,400円／(税込・契約時) ※保証委託必須

設  
備

【専有部】

デスク、チェア、ベッド、居室照明、エアコン、レースカーテン、ドレープカーテン、バストイレセパレート、温水洗浄便座、洗面化粧台、シューズケース、インターネット専用回線

【共用部】

食堂、共用キッチン、モニター付きオートロック、メールコーナー、宅配ボックス、エレベーター、駐輪場

■取引態様：仲介 ■損害保険：個別加入必須 ■取引条件有効期限：2025年9月30日迄

学生レジデンス

2490

フレンシアエール仙川

築浅



～参考間取図～ 17.08m<sup>2</sup> ※代表間取り



東京都調布市仙川町2丁目8番地13

井の頭キャンパスまで

自転車 約13分  
(約3,200m)

三鷹キャンパスまで

自転車 約10分  
(約2,200m)

- 京王線 仙川駅 徒歩8分
- 竣工 2024年2月完成
- 構造 鉄筋コンクリート造 7F
- 総戸数 全147室

～杏林大学推奨物件限定～  
2年契約限定  
礼金6万円オフ

月額  
賃料

66,000円  
～83,000円

- 礼金 (1年契約)180,000円／契約時 (2年契約)240,000円／契約時
- 更新料 (1年契約)180,000円／更新時 (2年契約)240,000円／更新時
- 共益費 23,000円／月 ●敷金 70,000円／契約時お預かり
- 食費 26,950円／月(税込・平日朝夕) ●居室消毒費用 19,250円／(税込・契約時)
- 鍵交換代 26,400円／(税込・契約時) ※保証委託必須

設  
備

【専有部】

バストイレセパレート、クローゼット、シューズケース、ベッド、机、椅子、居室照明、冷蔵庫、洗濯機、洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、レースカーテン、ドレープカーテン

【共用部】

食堂(1階)、共用キッチン(1階)、スタディルーム(1階)、モニター付きオートロック、メールコーナー、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪場

■取引態様：仲介 ■損害保険：個別加入必須 ■取引条件有効期限：2025年9月30日迄

学生レジデンス

2478

キャンパスヴィレッジ千歳烏山

築浅



～参考間取図～ 15.16m<sup>2</sup>～16.38m<sup>2</sup>

※代表間取り

東京都世田谷区南烏山4丁目4番9号

井の頭キャンパスまで

自転車 約18分  
(約4,400m)

三鷹キャンパスまで

自転車 約17分  
(約4,100m)

- 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分
- 竣工 2023年3月完成
- 構造 鉄筋コンクリート造 5F
- 総戸数 全182室

月額  
賃料

69,500  
～84,500円

～杏林大学推奨物件限定～  
2年契約限定  
礼金6万円オフ

- 礼金 (1年契約)180,000円／契約時 (2年契約)240,000円／契約時
- 更新料 (1年契約)180,000円／更新時 (2年契約)240,000円／更新時
- 共益費 23,000円／月 ●敷金 70,000円／契約時お預かり
- 食費 26,950円／月(税込・平日朝夕) ●居室消毒費用 19,250円／(税込・契約時)
- 鍵交換代 26,400円／(税込・契約時) ※保証委託必須

設  
備

【専有部】

デスク、チェア、ベッド、居室照明、エアコン、レースカーテン、ドレープカーテン、バストイレセパレート、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥機、シューズケース、インターネット専用回線

【共用部】

食堂、共用キッチン、スタディルーム、モニター付きオートロック、メールコーナー、宅配ボックス、エレベーター、駐輪場

■取引態様：仲介 ■損害保険：個別加入必須 ■取引条件有効期限：2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



# Nasic CLUB24

在学中

ずっと安心! ずっと充実!

安心

## 24時間生活サポート

### メンテナンス サービス24

設備機器の故障や  
生活周りの  
様々な不安に  
お応えします。



### メディカル サービス24

身体や心の悩みには、  
看護師などの  
専門スタッフが  
寄り添います。



加入特典

### 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※

24,200円(税込) → 0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実

## 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。  
また、社会人へのステップアップ支援として  
就活準備に関する内容や金融知識など、  
幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください

### 就活準備相談室

学生の皆さんのが将来やキャリアを一緒に  
オンラインで考えます。就活生はもちろん、  
1年生や保護者もご利用いただけます。



### お得 会員優待 サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の  
施設や資格取得の割引などが優待  
価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック!

▼ WEBで確認



▼ Movieで確認



年会費  
21,780円(税込)

Nasic  
CLUB24

## お部屋探しのポイント

### 最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

#### 1 お部屋探しの準備

##### ▶ 学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内で  
部屋探しをスタートしよう。

##### ▶ 幕らしやすい部屋をイメージ

予算とともに、必要な条件を  
ピックアップしましょう。

##### ▶ 生活費は月どれくらい必要

家賃以外に必要な費用は?  
光熱費、食費、雑費いろいろ  
考えた上で住居を決めましょう

#### 2 物件を見学しよう

##### ▶ 見学する物件を絞ろう

たくさんの物件を見学しても  
迷うだけです。ご予算や設備  
など必要な条件を考えながら、  
見学する物件を3~4件程に  
絞りましょう。

##### ▶ 周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、  
スーパーやコンビニなどの  
周辺環境や、学校から物件  
までの距離もチェックして  
おきましょう。

#### 3 お部屋を契約

##### ▶ 条件の説明を受けよう

住居の詳しい情報・契約の条件  
や、敷金・家賃・共益費以外にも  
必要な費用などの説明を受け、  
契約するようにしましょう。

Point! わからないことは  
なんでも聞こう!

わからないことや気になったことは、  
遠慮せずスタッフに聞いてください。  
スタッフが、住居に限らず学生生活  
のアドバイスもいたします。

#### 4 引越し、入居

##### ▶ 引越しスケジュールを組む

日安は入居日の1ヶ月くらい  
前から。引越業者を選び、  
計画をたて徐々に荷物の  
整理を始めましょう。

##### ▶ 生活アイテムを購入

本当に必要なのか、どれくら  
いのサイズがいいのか、お部  
屋の広さや生活スタイルと  
あわせて家具や家電などを  
吟味しましょう。

## 合格発表前申込

合格発表前に無料でお部屋が確保できる!

資料請求

プレエントリー

合格  
発表前  
申込来店  
見学合  
格  
契約

併願校の分も複数申込OK

進学先変更時の予約キャンセル費用は無料!

※対象となるマンションは当店舗まで事前にご確認ください。

※対象となるマンションは当店舗まで事前にご確認ください。

## ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる!

こんな方に  
おすすめです!自宅から  
進学先が遠く、  
現地まであまり  
行けない忙しくて  
営業時間内に  
申し込みが  
できない

ヒアリング・内見からお申  
込み、重要事項の説明まで  
オンライン上で可能です!

ナジックの  
「無料予約」  
とは

学生マンション  
無料予約  
ナジックジャンブシステム  
受付中!

合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的に  
ご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンブシステム)です。  
ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

6~9月 10月 ~4月

受験校  
決定  
物件  
探し  
マントン  
無料予約  
空室  
待ち  
合規  
契約  
新生活  
スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。