

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だちを追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！



2025

SINGLE LIFE GUIDE KYORIN UNIVERSITY

学生マンション 家具付学生レジデンス お部屋探しのご案内



point

1

杏林大学 ご成約割引

仲介手数料 10% OFF！！

通常仲介手数料は月額賃料1.1ヶ月分(税込)相当額です。

point

2

万全のセキュリティシステム

24時間体制の安心サポート

24時間365日コールセンター完備。トラブルがあっても安心。

point

3

ご入居まで

来店不要！WEBでお部屋探し完了！

物件探し～内見～申込までWEBで完結。契約書・鍵渡しも郵送対応可能です。

point

4

家具家電付！

ネット無料物件多数！

管理人駐在、食事付マンションなど幅広い物件を取り揃えています。

株式会社

学生情報センター



0120-749-070

TEL.03-5909-5749

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階

＜営業時間＞ 10月～3月：9:00～18:00 / 4月～9月：10:00～17:00

＜定休日＞ 10月～1月：水・2、3月：定休日なし / 4月～9月：土・日祝日

ナジック

検索

パソコンも
ケータイも
ナジック

http://749.jp

【RND】498165

国土交通大臣免許 (2) 第9054号

加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会



学生レジデンス

東京都武蔵野市西久保二丁目16番18

2481

プライマルD三鷹

築浅



《参考間取図》17.08㎡ ※代表間取り



- JR中央線 三鷹駅 徒歩13分
- 竣工 2023年3月完成
- 構造 鉄筋コンクリート造 6F
- 総戸数 全107室

月額
賃料

64,000~80,000円

- 礼金 (1年契約)180,000円/契約時 (2年契約)240,000円/契約時
- 更新料 (1年契約)180,000円/更新時 (2年契約)240,000円/更新時
- 共益費 23,000円/月 ●敷金 月額賃料 70,000円/契約時お預かり
- 食費 26,950円/月(税込・平日朝夕) ●居室消毒費用 19,250円/(税込・契約時)
- 鍵交交代 26,400円/(税込・契約時) ※保証委託必須

設
備

- 【専有部】
デスク、チェア、ベッド、居室照明、エアコン、レースカーテン、ドレープカーテン、
バストイレセパレート、温水洗浄便座、洗面化粧台、シューズケース、
インターネット専用回線
- 【共用部】
食堂、共用キッチン、モニター付きオートロック、メールコーナー、宅配ボックス、
エレベーター、駐輪場

■取引態様: 仲介 ■損害保険: 個別加入必須 ■取引条件有効期限: 2025年9月30日迄

井の頭キャンパスまで

自転車 約16分
(約3,900m)

三鷹キャンパスまで

自転車 約20分
(約4,900m)～杏林大学推奨物件限定～
2年契約限定
礼金6万円オフ

学生レジデンス

東京都調布市仙川町2丁目8番地13

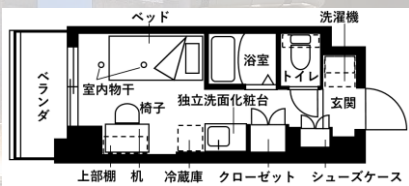
2490

フレンシアエール仙川

築浅



《参考間取図》16.32㎡ ※代表間取り



- 京王線 仙川駅 徒歩8分
- 竣工 2024年2月完成
- 構造 鉄筋コンクリート造 7F
- 総戸数 全147室

月額
賃料66,000円
～83,000円

- 礼金 (1年契約)180,000円/契約時 (2年契約)240,000円/契約時
- 更新料 (1年契約)180,000円/更新時 (2年契約)240,000円/更新時
- 共益費 23,000円/月 ●敷金 70,000円/契約時お預かり
- 食費 26,950円/月(税込・平日朝夕) ●居室消毒費用 19,250円/(税込・契約時)
- 鍵交交代 26,400円/(税込・契約時) ※保証委託必須

設
備

- 【専有部】
バストイレセパレート、クローゼット、シューズケース、ベッド、机、椅子、
居室照明、冷蔵庫、洗濯機、洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、レースカーテン、
ドレープカーテン
- 【共用部】
食堂(1階)、共用キッチン(1階)、スタディールーム(1階)、モニター付きオートロック、
メールコーナー、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪場

■取引態様: 仲介 ■損害保険: 個別加入必須 ■取引条件有効期限: 2025年9月30日迄

井の頭キャンパスまで

自転車 約13分
(約3,200m)

三鷹キャンパスまで

自転車 約10分
(約2,200m)～杏林大学推奨物件限定～
2年契約限定
礼金6万円オフ

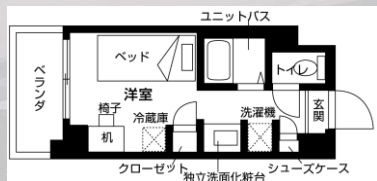
学生レジデンス

東京都世田谷区南鳥山4丁目4番9号

2478

キャンパスヴィレッジ千歳鳥山

築浅

《参考間取図》15.16㎡～16.38㎡
※代表間取り

- 京王線 千歳鳥山駅 徒歩4分
- 竣工 2023年3月完成
- 構造 鉄筋コンクリート造 5F
- 総戸数 全182室

月額
賃料69,500
～84,500円

- 礼金 (1年契約)180,000円/契約時 (2年契約)240,000円/契約時
- 更新料 (1年契約)180,000円/更新時 (2年契約)240,000円/更新時
- 共益費 23,000円/月 ●敷金 70,000円/契約時お預かり
- 食費 26,950円/月(税込・平日朝夕) ●居室消毒費用 19,250円/(税込・契約時)
- 鍵交交代 26,400円/(税込・契約時) ※保証委託必須

設
備

- 【専有部】
デスク、チェア、ベッド、居室照明、エアコン、レースカーテン、ドレープカーテン、
バストイレセパレート、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥機、シューズ
ケース、インターネット専用回線
- 【共用部】
食堂、共用キッチン、スタディールーム、モニター付きオートロック、メールコーナー、
宅配ボックス、エレベーター、駐輪場

■取引態様: 仲介 ■損害保険: 個別加入必須 ■取引条件有効期限: 2025年9月30日迄

井の頭キャンパスまで

自転車 約18分
(約4,400m)

三鷹キャンパスまで

自転車 約17分
(約4,100m)～杏林大学推奨物件限定～
2年契約限定
礼金6万円オフ

2477 ウェリスアイビー世田谷仙川



【ウェリスアイビーセタガヤセンガワ】
●京王線・仙川駅 徒歩12分
●京王線・千歳鳥山駅 徒歩18分

東京都世田谷区松田一丁目3番10号
2023年1月完成
鉄筋コンクリート造4F(全163室)

全4type:1~4(163室) ●専有面積 16.68㎡ ●居室帖

月額賃料 **68,000円~83,000円**

礼金●150,000円/契約時 更新料●150,000円/更新時
共益費●21,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分 契約時前引 鍵交換費●25,400円/月(税込)
鍵返却費●1,100円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■管理人(常駐) エレベーター/カフテリア(食堂1階)/シェアキッチン(各階)/宅配BOX/駐輪場(無料)/デスク/チェア/ベッド/マットレス(一部のみ) 収納/バストイレセパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/エアコン/カーテン/インター

井の頭キャンパスまで
自転車約20分 (約4,800m)

三鷹キャンパスまで
自転車約19分 (約4,600m)

2255 J.K.キューブ



【ジェイキューキューブ】
●京王線・柴崎駅 徒歩3分

東京都調布市南野台1丁目
2007年3月完成
鉄筋コンクリート造5F(全26室)

全6type:2F~4F(26室) ●専有面積 24.6㎡/29.42㎡ ●居室帖8.7帖

月額賃料 **64,000円~73,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●8,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分 契約時前引 鍵交換費●26,400円/月(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須

設備■駐輪場/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口一部)/IHコンロ(2口一部)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/シューズケース/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/楽器練習室(有料)

井の頭キャンパスまで
自転車約15分 (約3,600m)

三鷹キャンパスまで
自転車約11分 (約2,600m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2151 調布ヴィレッジ



【チョウフヴィレッジ】
●京王線・柴崎駅 徒歩12分
●京王線・つげ丘駅 自転車6分(1500m)

東京都調布市柴崎1丁目
2002年3月完成
鉄筋コンクリート造2F(全27室)

type:1F~2F(27室) ●専有面積 24.81㎡/40.7㎡ ●居室帖18.6帖

月額賃料 **52,000円~64,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時前引 鍵交換費●26,400円/月(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須

設備■駐輪場/CATV(有料)/洗面化粧台/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/中扉/カーペット/インターネット(有料) 防犯シャッター(1Fのみ)

井の頭キャンパスまで
自転車約12分 (約2,900m)

三鷹キャンパスまで
自転車約9分 (約2,040m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 不要 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2187 調布ドルフ



【チョウフドルフ】
●京王線・柴崎駅 徒歩10分
●京王線・国領駅 徒歩13分

東京都調布市市須町4丁目7番1号
2004年3月完成
鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)3F(全42室)

全5type:1F~3F(42室) ●専有面積 25.20㎡ ●居室帖8.1帖

月額賃料 **53,000円~56,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分 契約時前引 鍵交換費●26,400円/月(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須

設備■駐輪場/CATV(有料) 配膳所(8タイプ以外)/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/中扉/カーペット/インターネット(有料) 防犯シャッター(1Fのみ)

井の頭キャンパスまで
自転車約14分 (約3,400m)

三鷹キャンパスまで
自転車約11分 (約2,500m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2042 パルテノン飛鳥



【パルテノンアスカ】
●京王線・つげ丘駅 徒歩4分

東京都調布市市つげ丘3丁目
1998年8月完成
鉄筋コンクリート造7F(全18室)

Atype:2F~7F(18室) ●専有面積 18.74㎡ ●居室帖6.3帖

月額賃料 **55,500円~57,500円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●なし
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分 契約時前引 鍵交換費●26,400円/月(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須

設備■駐輪場 CATV(有料)/エレベーター/IHコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン 吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

井の頭キャンパスまで
自転車約13分 (約3,120m)

三鷹キャンパスまで
自転車約10分 (約2,300m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2450 Nasic フローラコート世田谷



【女性専用】1階にコンビニ有。商店街にもぎやか♪渋谷・新宿までアクセス良好
●京王線・千歳鳥山駅 徒歩4分

東京都世田谷区南鳥山5丁目
1982年2月完成(2005年3月内外装リニューアル)
鉄骨コンクリート造6F(全153室)

全12type:(158室) ●専有面積 14.63㎡/36.73㎡ ●居室帖12.9帖

月額賃料 **55,000円~135,000円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●月額賃料0.5ヵ月分/更新時
共益費●15,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分 契約時前引 鍵交換費●26,400円/月(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須

設備■管理人(自動)/カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン 防犯カメラ/エレベーター/宅配BOX/バストイレセパレート(一部) ユニートイレ/共用キッチン/洗面化粧台(一部) IHコンロ(1口(一部2口)) 居室照明/エアコン/インターネット(有料)/ガス給湯

井の頭キャンパスまで
自転車約18分 (約4,400m)

三鷹キャンパスまで
自転車約17分 (約4,240m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2438 中央ラインハウス小金井



【デュウオンラインハウスコガネイ】
●JR中央線・小金井駅 徒歩7~11分
●JR中央線・武蔵小金井駅 徒歩11~15分

東京都小金井市緑町1丁目3-59(C棟)/5丁目2-33(L・H棟)
2020年3月完成
鉄骨造1F(全109室)

全22type:(109室) ●専有面積 10.44㎡/15.94㎡ ●居室帖

月額賃料 **47,000円~77,000円**

入館料●150,000円/契約時 更新入館料●150,000円/更新時
共益費●15,000円/月 敷金●70,000円/契約時前引 鍵交換費●26,400円/月(税込)
設備維持費●440円/月(税込) 鍵交換費●26,400円/契約時(税込)

設備■宅配BOX/フロントオートロック/シューズケース/温水洗浄便座/バストイレセパレート/ミニキッチン/IHコンロ(C棟のみ)/シャワーユニット/バス・共用キッチン/洗面化粧台(L・H棟のみ)/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/ロフト(C・H棟)/コインランドリー(有料・L棟のみ)

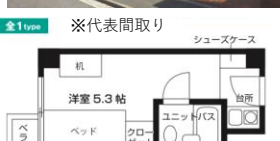
井の頭キャンパスまで
自転車約22分 (約5,400m)

三鷹キャンパスまで
自転車約26分 (約6,500m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2361 吉祥寺クローバーハイツ



【キチジョウクローバーハイツ】
●JR中央線・総武線・吉祥寺駅 徒歩10分
●京王井の頭線・吉祥寺駅 徒歩10分

東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目29番6号
1986年2月完成
鉄筋コンクリート造3F(全40室)

全1type:1F~3F(40室) ●専有面積 15.35㎡/15.61㎡ ●居室帖5.2帖/5.3帖

月額賃料 **45,000円~53,000円**

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●なし
共益費●15,000円/月 敷金●70,000円/契約時前引 施設利用料●15,400円/月(税込)
鍵交換費●26,400円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込) 契約時

設備■フロントオートロック/防犯カメラ 駐輪場(台数制限あり) 宅配BOX/コインランドリー(有料) ボイラー/IHコンロ(1口)/エアコン/冷蔵庫/居室照明/机 椅子 収納ベッド/フローリング/室内物干し器/インターネット(有料) ※保証委託必須

井の頭キャンパスまで
自転車約13分 (約3,000m)

三鷹キャンパスまで
自転車約16分 (約3,900m)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

本誌掲載物件以外にも多数ご紹介可能です！ぜひお問い合わせください。

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典

鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※

24,200円 (税込) ⇒ **0円**

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください

就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費

21,780円 (税込)

Nasic CLUB24

お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう!

1 お部屋探しの準備

▶学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。

▶暮らしやすい部屋をイメージ

予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。

▶生活費は月どれくらい必要

家賃以外に必要な費用は?
光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めましょう

2 物件を見学しよう

▶見学する物件を絞ろう

たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3〜4件程に絞りましょう。

▶周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

▶条件の説明を受けよう

住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。

Point! わからないことはなんでも聞こう!

わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

4 引越、入居

▶引越スケジュールを組む

目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。

▶生活アイテムを購入

本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

合格発表前申込

合格発表前に無料でお部屋が確保できる!



併願校の分も複数申込 OK
進学先変更時の予約キャンセル費用は無料!

※対象マンション限定のサービスです。
対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる!



こんな方におすすめです!
自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
忙しくて営業時間内に申し込みができない

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!

学生マンション
無料予約
ナジックジャンプシステム
受付中!

ナジックの「無料予約」とは

合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。



※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。