

NEW LIFE GUIDEBOOK

- ひとり暮らしのご案内 -

杏林大学

2026



杏林大学
専用ページ



杏林大学推奨物件

No. 01

プライマルD三鷹



■JR中央・総武線/三鷹駅 徒歩13分



契約年数 1年 or 2年



※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介 取引条件有効期限 2026年9月30日】

東京都武蔵野市西久保2丁目16-18 / 2023年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 6階 / 総戸数107室 / 専有面積: 17.08㎡

井の頭キャンパスまで 自転車16分(3,900m)

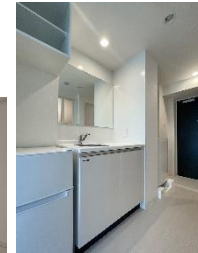
三鷹キャンパスまで 自転車20分(4,900m)

月額賃料: 67,000円~79,500円

- 共益費: 23,000円/月
- 礼金(1年契約): 180,000円/契約時
- 食費(月次選択制): 26,950円/月(税込)
- 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)
- 敷金: 70,000円/契約時
- 礼金(2年契約): 240,000円/契約時
- 鍵交換費: 26,400円/契約時(税込)

家具家電7点付き

デスク・チェア・カーテン
ベッド(フレームのみ)・居室照明
洗濯機・冷蔵庫



No. 02

キャンパスヴィレッジ千歳烏山



■京王電鉄京王線/千歳烏山駅 徒歩4分
■京王電鉄京王線/芦花公園駅 徒歩11分



契約年数 1年 or 2年



※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介 取引条件有効期限 2026年9月30日】

東京都世田谷区南烏山4丁目4-9 / 2023年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 5階 / 総戸数182室 / 専有面積: 15.16㎡~16.38㎡

井の頭キャンパスまで 自転車18分(4,400m)

三鷹キャンパスまで 自転車17分(4,100m)

月額賃料: 71,000円~82,000円

- 共益費: 23,000円/月
- 礼金(1年契約): 180,000円/契約時
- 食費(月次選択制): 26,950円/月(税込)
- 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)
- 敷金: 70,000円/契約時
- 礼金(2年契約): 240,000円/契約時
- 鍵交換費: 26,400円/契約時(税込)

家具家電7点付き

デスク・チェア・カーテン
ベッド(フレームのみ)・居室照明
洗濯機・冷蔵庫



※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。

食事 学生 付き レジデンス

どなたも?

学生寮の「安心感」と
「自由」のあるひとり暮らし、
どっちも欲しいを叶えるお部屋

WEBで
もっと
詳しく!



01 全室個室
設備 家具付き

プライベートを
満喫できて
その上経済的!

02 管理栄養士監修の
食事 朝・夕食を提供

健康的な朝食と
夕食を準備して
お迎え!

03 24時間管理人常駐
安心 管理人さんが安心を見守ります!

04 自由な時間の使い方
門限 門限がないので、一人暮らしも満喫

05 みんなで使える共有スペース
交流 カフェテリアなど、充実の共有スペース

杏林大学推奨物件

No. 03

ウエリスアイビー世田谷仙川



食事付き
月次選択制

- 京王電鉄京王線/仙川駅 徒歩12分
- 京王電鉄京王線/千歳烏山駅 徒歩18分



契約年数 1年



※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2026年9月30日

東京都世田谷区給田1丁目3-10 / 2023年1月完成 / 鉄筋コンクリート造 4階 / 総戸数163室 / 専有面積 : 16.68㎡

井の頭キャンパスまで 自転車20分(4,800m)

三鷹キャンパスまで 自転車19分(4,600m)

月額賃料 : 65,000円~74,000円

- 共益費 : 19,000円/月
- 礼金 : 180,000円/契約時
- 食費(月次選択制) : 29,700円/月(税込)
- 居室消毒費 : 19,250円/契約時(税込)
- 敷金 : 70,000円/契約時
- 設備維持費 : 3,300円/月(税込)
- 鍵交換費 : 26,400円/契約時(税込)

家具家電7点付き

デスク・チェア・カーテン
ベッド・居室照明・洗濯機・冷蔵庫



カフェテリア



インターネット
無料



築浅



宅配BOX



24H
管理人常駐



セバレット



浴室乾燥機



洗面化粧台



温水洗浄便座



No. 04

フレンチアール仙川



食事付き
月次選択制

- 京王電鉄京王線/仙川駅 徒歩8分



契約年数 1年



※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2026年9月30日

東京都調布市仙川町2丁目8-13 / 2024年2月完成 / 鉄筋コンクリート造 7階 / 総戸数147室 / 専有面積 : 16.25㎡~17.30㎡

井の頭キャンパスまで 自転車13分(3,200m)

三鷹キャンパスまで 自転車9分(2,200m)

月額賃料 : 66,500円~79,000円

- 共益費 : 19,000円/月
- 礼金 : 180,000円/契約時
- 鍵交換費用 : 26,400円/契約時(税込)
- 敷金 : 70,000円/契約時
- 食費(月次選択制) : 29,700円/月(税込)
- 居室消毒費 : 19,250円/契約時(税込)

女性優先フロア
(5F)



家具家電7点付き

デスク・チェア・カーテン
ベッド(フレームのみ)
居室照明・洗濯機・冷蔵庫



カフェテリア



Nasic Net
(有料)



築浅



管理人日勤



宅配BOX



セバレット



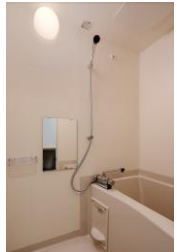
温水洗浄便座



洗面化粧台



浴室乾燥機



※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
 ※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
 ※入居可能時期は入居学生の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。

こんな方におすすめです!

ナジックオンライン契約

現地に行かなくても
お部屋を決められる!

外出せず
自宅で契約まで
済ませたい

自宅から
進学先が遠く、
現地まであまり
行けない

忙しくて
営業時間内に
申し込みが
できない

合格発表が
出たら、すぐに
希望のお部屋
をおさえたい!

クリックひとつで
簡単お申込み!

ヒアリング・内見からお申込み、
重要事項の説明まで
オンライン上で可能です!

部屋番号	専有面積	入居可能日	賃料	共益費	方向性	階数	ユニット	入居希望
312	20.16㎡	2025年6月初旬	40,000円	8,000円	南向西	5階	入居受付中!	お申込み
406	20.16㎡	2025年6月初旬	41,000円	8,000円	南向西	4階	入居受付中!	お申込み





中央線沿線

No. 05 吉祥寺クローバーハイツ
 ■JR中央線/吉祥寺駅 徒歩10分 ■京王電鉄井の頭線/吉祥寺駅 徒歩10分

東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目29-6 / 1986年2月完成 / 鉄筋コンクリート造 3階 / 総戸数40室 / 専有面積: 15.35㎡~15.61㎡

井の頭キャンパスまで **自転車12分(3,000m)**
 三鷹キャンパスまで **自転車16分(3,900m)**

月額賃料: **47,000円~55,000円**

■共益費: 15,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■礼金: 賃料1か月分/契約時 ■施設利用料: 15,400円/月(税込)
 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込) ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

女性専用マンション

インターネット有料 70cmノートPC 防犯カメラ 宅配BOX コインランドリー 駐輪場 ユニバス IHコンロ

家具家電5点付き
 デスク・チェア・ベッド
 居室照明・ミニ冷蔵庫

※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 06 中央ラインハウス小金井(C・L・H棟)
 ■JR中央線/東小金井駅 徒歩7分~11分 ■JR中央線/武蔵小金井駅 徒歩11分~15分

東京都小金井市緑町1丁目3番59号(C棟)/5丁目2番33号(L・H棟) / 2020年2月完成 / 鉄骨造 1階(C・H棟),2階(L棟) / 総戸数109室 / 専有面積: 10.44㎡~15.94㎡

井の頭キャンパスまで **自転車22分(5,400m)**
 三鷹キャンパスまで **自転車26分(6,500m)**

月額賃料: **47,000円~77,000円**

■共益費: 15,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■入館料(C・H棟): 150,000円/契約時 ■入館料(L棟): 120,000円/契約時
 ■水道料(L・H棟): 2,750円/月(定額・税込) ■ガス代(L棟): 3,300円/月(定額・税込)
 ■設備維持費: 440円/月(税込) ■食費(月次選択制): 20,900円/月(税込)
 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込) ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

定期借家契約1年(再契約可能)

■共益費: 15,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■入館料(C・H棟): 150,000円/契約時 ■入館料(L棟): 120,000円/契約時
 ■水道料(L・H棟): 2,750円/月(定額・税込) ■ガス代(L棟): 3,300円/月(定額・税込)
 ■設備維持費: 440円/月(税込) ■食費(月次選択制): 20,900円/月(税込)
 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込) ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

家具家電5点付き
 C棟: デスク・チェア 居室照明・洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ ロフトハンガータイプ
 L棟: デスク・チェア ベッドフレーム 居室照明・冷蔵庫 カーテン
 H棟: デスク・チェア 居室照明 冷蔵庫・洗濯機 ロフトハンガータイプ

※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日



京王線沿線

No. 07 調布ヴィレッジ
 ■京王電鉄京王線/柴崎駅 徒歩12分 ■京王電鉄京王線/つつじヶ丘駅 徒歩19分

東京都調布市柴崎1丁目54-8 / 2002年3月完成 / 軽量鉄骨造 2階 / 総戸数27室 / 専有面積: 24.81㎡~40.07㎡

井の頭キャンパスまで **自転車12分(2,900m)**
 三鷹キャンパスまで **自転車9分(2,040m)**

月額賃料: **52,000円~64,000円**

■共益費: 9,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■入館料: 60,000円/契約時 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込)
 ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

インターネット有料 70cmノートPC カードキー セパレート 全居室8畳以上 室内洗濯機置場 洗面化粧台

※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 08 パルテノン飛鳥
 ■京王電鉄京王線/つつじヶ丘駅 徒歩4分 ■京王電鉄京王線/つつじヶ丘駅 徒歩19分

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目28-10 / 1998年8月完成 / 鉄筋コンクリート造 7階 / 総戸数18室 / 専有面積: 18.74㎡

井の頭キャンパスまで **自転車13分(3,120m)**
 三鷹キャンパスまで **自転車10分(2,300m)**

月額賃料: **57,500円~59,500円**

■共益費: 9,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■入館料: 60,000円/契約時 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込)
 ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

インターネット有料 70cmノートPC 駐輪場 カードキー セパレート 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 IHコンロ

※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 09 Nasicフローラコート世田谷
 ■京王電鉄京王線/千歳鳥山駅 徒歩4分

東京都世田谷区南鳥山5丁目3-3 / 1982年2月完成 / 鉄筋コンクリート造 6階 / 総戸数153室 / 専有面積: 14.62㎡~36.73㎡

井の頭キャンパスまで **自転車18分(4,400m)**
 三鷹キャンパスまで **自転車17分(4,240m)**

月額賃料: **58,000円~138,000円**

■共益費: 15,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■礼金: 賃料1か月分/契約時 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込) ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

■共益費(2人入居): 26,000円/月
 ■礼金: 賃料1か月分/契約時
 ■居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

女性専用マンション

インターネット有料 カンパシボットPC 管理人自動 宅配BOX セパレート ユニバス カメラ付インターホン 全居室8畳以上

※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 10 J.K.キューブ
 ■京王電鉄京王線/柴崎駅 徒歩3分

東京都調布市菊野台1丁目20-5 / 2007年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 5階 / 総戸数26室 / 専有面積: 24.6㎡~29.42㎡

井の頭キャンパスまで **自転車15分(3,600m)**
 三鷹キャンパスまで **自転車11分(2,600m)**

月額賃料: **64,000円~73,000円**

■共益費: 8,000円/月 ■敷金: 70,000円/契約時
 ■入館料: 60,000円/契約時 ■鍵交換費: 26,400円/契約時(税込)
 ■居室消毒費: なし

インターネット有料 カンパシボットPC 管理人自動 宅配BOX 防犯カメラ 駐輪場 セパレート IHコンロ 室内洗濯機置場

※代表間取り

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
 ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
 ※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、
 なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。
 ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
 ※入居可能時期は入居者の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。

株式会社 学生情報センターとは

学生情報センターを中心とするナジックグループは、東急不動産ホールディングスの一員として、学生レジデンス事業、キャリア形成支援事業および社会貢献活動への支援を展開し、安全・安心な住まいの提供からキャリア教育、ボランティア、就職活動、アルバイト紹介に至るまで、学生生活をトータルに支援しています。私たちは一貫して、「すべては学生のために」を事業の根幹に置き、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託をあわせ、約55,500室(2025年4月時点)の学生用住居などの管理・運営をさせていただいております。現在多くの大学・専門学校で今まで学生部や学校の出資法人などで行っていた新入生への下宿紹介業務を全国718校(2025年4月現在)の主要大学・主要専門学校から委託を受け、業務を行っています。



LINE 相談
受付中
友達登録で簡単相談!

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 なら 在学中 **ずーっと安心! ずーっと充実!**

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典

鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※

22,000円(税込) ⇒ **0円**

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください

就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)

Nasic CLUB24

WEBで
どこでも
お部屋探し



学生マンション
検索サイト



Nasic ナジック

https://749.jp

ナジック

検索

進学先決定前からお部屋が
無料で押さえられます！

気になるお部屋があったら、早速お問い合わせ！

まずは749.jpで
物件情報&サービスをcheck



- 360°パノラマ画像
- 賃料等情報
- 学校情報



オススメ!

LINE



ID:@664hmdhu



TEL



https://749.jp/store/



問い合わせ
フォームから



アドバイスを聞いてお部屋探しをされたい方

お問合せ後に
店舗で相談



来店して相談

全国のナジック店舗にて、スタッフがお部屋探しを親身にサポートします！
条件などをお気軽にご相談ください。

物件見学・お部屋決定！

希望のお部屋が決まったら、
実際に物件を見学！イメージ通りなら
契約手続きスタート！

お問合せ後に
オンラインで相談



オンライン相談・見学

ご自宅からリモートでお部屋探し、
物件見学ができます。忙しい方や遠方
から物件をお探しの方におすすめです。

希望のお部屋を決定！

相談して希望のお部屋が決まったら、
ナジックのホームページから、
より詳しい情報を収集。



自分で調べて
お部屋探しをされたい方



知りたい情報を
ホームページで
check

- 360°パノラマ画像
- 賃料や設備・費用など
- 空き室の詳細情報

ホームページは
こちら



STEP 1



契約手続き

オンラインや郵送で
契約完結！
現地に来なくてもOK

STEP 2



鍵の受け取り

郵送対応も可能

STEP 3



新生活
START!

株式会社 学生情報センター 首都圏リーシングセンター
第一エリア

〒160-0023
東京都新宿区西新宿2丁目4-1新宿NSビル23F
「新宿」駅南口・西口より徒歩約7分
（「都庁前」駅A3出口より徒歩約3分）

0120-356-520

TEL : 03-5909-5749
FAX : 03-3345-6716

詳細情報



営業時間

[2月~3月] 10時~18時 [4月~9月] 10時~17時
[10月~1月] 平日10時~17時 土日祝10時~18時

定休日

[2月~3月] 無休 [4月~9月] 水、日、祝
[10月~1月] 水曜日(祝日除く)

※店舗には駐車場はございません。
お車でのご来店の場合は事前にお問い合わせください。

【RND】501833