



杏林大学生の皆さん お部屋探しはエイブルへ

エイブルは割引施策が充実！最大30%OFF！

仲介手数料が家賃の
半月分 (税別)

通常お部屋を契約するには「仲介手数料」が必要となりますが、エイブルでは、なんと全物件において仲介手数料が家賃の半月分(税別)でOK！
※一部のネットワーク店(フランチャイズ店)は対象外となります。
詳細は店舗に直接お問い合わせください。
※テナント・事務所・駐車場は対象外となります。



エイブル
学割

学生のみなさん

仲介手数料が規定額より
10%OFF!

エイブル
女子割

ひとり暮らし女性

仲介手数料が規定額より
10%OFF!

エイブル
リピート割

エイブル直営店でお部屋を
借りたことがある方

仲介手数料が規定額より
10%OFF!

エイブルは日本全都道府県・海外含め
計829店舗を構えています。

どの都道府県でもお部屋が探せる日本最大級のネットワークにご相談ください！

※2025年2月現在、直営店とネットワーク店を含む。

杏林大学生様限定

このチラシを持ってエイブルでご契約すると!!

Amazonギフトカード

2,000円分
プレゼント

期間は2025年11月1日～2026年4月30日まで

お問い合わせはこちら

エイブル吉祥寺南口店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1-6-2
明治安田生命吉祥寺ビル1F

TEL : 0422-71-5601



エイブル三鷹店

東京都武蔵野市中町1-13-1
駅前田辺ビル4F

TEL : 0422-51-9850



エイブル千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6-4-3
タカラビル2F

TEL : 03-5313-1121



エイブル仙川店

東京都調布市仙川町1-15-52
FINECITY SENGAWA1F

TEL : 03-3326-8100



Amazonギフトカード エイブル使用欄

ご不明点等は【店舗携帯 東日本営業推進本部 山本 恭MGまで】

ご自宅からオンラインで相談、内見、契約できます！

京王線・京王新線 つつじヶ丘駅

徒歩19分

三鷹キャンパスまで約14分

東京都三鷹市中原3丁目



礼金0・敷金0。店長のお薦め物件。ロフト好きにオススメ。家賃の支払でポイントたまります(条件あり)。TVモニター付インターホン。上記条件は11月30日までに開契約の方限定。引越指定業者あり。

面積	11.2㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1991年03月	取引	専任媒介
限定	独身可	損保	要

備考 保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、シャッター、専用浴室(バス・トイレ・給湯)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、TVモニターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ロフト、テラス、洗面台、クローゼットあり、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、宅配ボックス、南向き、敷地内こみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用:実費、契約時必須(諸費代:40,000円[入居時])、契約時必須(月額損害保険料率:月980円)、契約時必須(清償(抵当費)):25,300円[入居時]、契約時必須(鍵交換代:24,200円[入居時])、契約時必須(入居者サポート費用:22,000円[入居時])

家賃 **3.8** 1R 万円

管理費	0円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	10,000円
現況	即入居
コーポ	1/2階 木造



京王線・京王新線 つつじヶ丘駅

徒歩18分

三鷹キャンパスまで約14分

東京都三鷹市中原3丁目



仲介手数料家賃の55%。ミニ冷蔵庫付。外国籍の方入居可。1年未満の解約時、違約金1ヶ月分発生。

面積	19.21㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1989年05月	取引	専任媒介
限定	独身可	損保	要

備考 保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額1%)。

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ・給湯)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、インターホン、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり、クローゼットあり、角部屋、最上階、出窓【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内こみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用:実費、契約時必須(入居者サポート費用:22,000円[入居時])

家賃 **4.9** 1R 万円

管理費	3,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	リフォーム中(2025年12月上旬～)
マンション	3/3階 鉄筋コンクリート



京王井の頭線 三鷹台駅

徒歩20分

三鷹キャンパスまで約25分

東京都三鷹市北野2丁目



オンライン内見相談可。初期費用カード払い可。クレジットポイント貯まります。消火剤・防災グッズ代16,500円～。

面積	19.87㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	2002年03月	取引	専任媒介
限定	女性限定、独身可	損保	要

備考 女性限定。保証会社加入要(初回、月額総支払額の50%)。

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ・給湯)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、TVモニターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、テラス、洗面台、シューズボックスあり、クローゼットあり、防犯カメラ、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、南向き、敷地内こみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用:実費、契約時必須(鍵交換代:27,500円[入居時])、契約時必須(入居者サポート費用:22,000円[入居時])

家賃 **5.4** 1K 万円

管理費	3,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	リフォーム中(2025年11月下旬～)
コーポ	1/2階 木造



京王線・京王新線 つつじヶ丘駅

徒歩12分

三鷹キャンパスまで約25分

東京都調布市西つつじヶ丘1丁目



仲介手数料家賃の55%。保証会社更新料11,000円/1年毎。2面採光。ロフト好きにオススメ。

面積	19.87㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1996年10月	取引	専任媒介
限定		損保	要

備考 保証会社加入要(資料+共益費の100%)。

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ・給湯)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、TVモニターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ロフト、ベランダ、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり、クローゼットあり、角部屋、最上階、デインフルキー、出窓【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、敷地内こみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用:実費、契約時必須(鍵交換代:29,480円[入居時])、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円[入居時])、契約時必須(清償(抵当費)):13,200円[入居時])

家賃 **5.6** 1K 万円

管理費	4,000円
敷金	56,000円
礼金	56,000円
駐車場	なし
現況	即入居
アパート	2/2階 木造



中央線 三鷹駅

徒歩18分

三鷹キャンパスまで約28分

東京都三鷹市下連雀2丁目



礼金なし。ファミリーマートへ380m。浴室乾燥機付。杏林大学へ1,000m。

面積	17.49㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	2017年02月	取引	一般媒介
限定		損保	要

備考 保証会社加入要(初回、月額総支払額の50%)。清掃費実費。

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ・給湯)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、オートロック、浴室乾燥機【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、南向き、集合郵便受け

保証人代行費用:実費、契約時必須(鍵交換代:33,000円[入居時])、契約時必須(清償(抵当費)):12,100円[入居時])

家賃 **6.6** 1R 万円

管理費	3,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
現況	空予定(2025年11月中旬～)
アパート	1/2階 木造



中央線 三鷹駅

三鷹キャンパスまで約19分

バス14分 諏訪神社徒歩1分

東京都調布市深大寺東町6丁目



収納たっぷり。独立洗面台。オートロック。セブンイレブンへ120m。病院へ650m。業務スーパーへ450m。業務スーパーへ600m。保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。

面積	30㎡	契約	一般契約(契約期間:2年間)
完成	1999年03月	取引	一般媒介
限定	独身可	損保	要

備考 清掃費実費。

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用必須、コンロ2口、専用浴室(バス・トイレ・給湯)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、オートロック、システムキッチン、バルコニー、対面キッチン、シューズボックスあり、クローゼットあり【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、南向き、敷地内こみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用:実費、契約時必須(清償(抵当費)):25,300円[入居時])、契約時必須(鍵交換代:24,200円[入居時])、契約時必須(入居者サポート費用:22,000円[入居時])

家賃 **7.4** 1DK 万円

管理費	4,000円
敷金	74,000円
礼金	74,000円
駐車場	なし
現況	空予定(2026年01月中旬～)
マンション	2/4階 鉄骨造

